



2019 年第四期 | 公司簡訊

母公司新聞

上實集團參加第二屆中國進博會國資分團現場集中簽約儀式

11月6日，第二屆中國國際進口博覽會上海市交易團國資分團集中簽約儀式在上海國際會議中心舉行，上實集團、上汽集團、上海電氣等14家企業集團的25個項目進行了集中簽約，涵蓋生物醫藥、人工智能、製造業以及戰略新興產業等領域。

簽約儀式上，上實集團董事長沈曉初作為簽約企業集團代表致辭。沈曉初表示，很高興上藥控股與美國百時美施貴寶公司，就歐狄沃（Opdivo）簽署產品戰略合作協定。歐狄沃是全球首個獲批非小細胞肺癌（NSCLC）適應症的PD-1抑制劑，也是中國首個PD-1癌症免疫治療藥物。去年在首屆中國國際進口博覽會上，上實集團與施貴寶公司簽約獲得代理權，今年續約金額將達人民幣12億元，並有望在近期內通過國家談判，降價納入醫保範疇，造福更多患者。

企業動態

上實控股（363.HK）成立基金投資戰略新興產業

2019年12月6日，上實控股公佈，其擁有30%權益的合資公司上實綠色管理、旗下全資附屬公司上實管理、星河數碼及上海再擔保訂立合夥協議，將成立合夥企業以成立基金，以股權投資方式投資於戰略新興產業，如新能源、環保能源及新材料。

根據協議，上實管理、星河數碼及上海再擔保為有限合夥人，各出資人民幣6,300萬元，而上實綠色管理為普通合夥人，出資人民幣100萬元。

集團表示，通過成立合夥企業，希望與外部新能源專業公司、金融機構發起投資基金，引進外部資金，參與及支持系內環保綠色企業的併購和融資，打造綠色產業生態圈，配合公司的新興產業戰略發展。

三大核心業務

基礎設施

涵蓋水務、公路、大橋和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台，包括上實環境（807.HK/BHK.SG）及中環水務。

房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台，包括上實發展（600748.SSE）及上實城開（563.HK）。

消費品

擁有兩家行業龍頭企業，包括南洋煙草和永發印務，業務範圍包括煙草-旗艦品牌為「紅雙喜」，以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司（「SIHL」或「公司」）編制，僅供參考。此類信息如有變更，恕不另行通知。該簡訊並非包含所有公司相關的重要資訊，對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏，我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2019 年第四期 | 公司簡訊

企業動態

上實控股（363.HK）在上海成立合營公司

9月26日，上實控股發佈公告稱，本公司之全資附屬公司上海躋沅、上投資產及星河數碼於上海共同成立合資公司。合資公司的註冊資本共人民幣1億元，上海躋沅出資人民幣3,000萬元，持股比例佔30%。成立合資公司的目的是在中國從事資產及投資管理業務，預期通過合資公司進行投資項目，有助於本集團繼續做大基建設施業務，尤其是環境保護相關行業的策略，並提供相對穩定及長遠收益。

上實控股（363.HK）獲「上市公司卓越大獎」

11月18日，上實控股獲得香港權威財經媒體《信報》主辦頒發的「上市公司卓越大獎2019（主板）」，以表彰公司在過往一年在資本市場的表現及成就。

該獎今年已是第四屆舉辦，此次獲獎公司還包括中銀香港、新鴻基地產及長江實業集團等。

基建設施業務

旗下上實環境（807.HK）獲上海寶山區垃圾處理項目

上海實業環境公佈，間接非全資附屬公司上海上實寶金剛環境資源科技有限公司於11月25日獲得上海市寶山區發展和改革委員會關於寶山再生能源利用中心項目的核准。

該項目位於上海市寶山區，為乾垃圾焚燒和濕垃圾處置一體化設施，總設計處理規模為每日3,800噸，其中乾垃圾焚燒發電規模為每日3,000噸、濕垃圾處置規模為每日800噸。總投資額預計約人民幣30.41億元，其中項目資本金為人民幣11億元。寶金剛的兩家股東按股權比例出資，上實環境長三角環保資源（香港）有限公司出資人民幣6.6億元佔60%，寶武集團環境資源科技有限公司出資人民幣4.4億元佔40%。

本項目將成為上海實行垃圾分類後，首座開建的生活垃圾無害化處置設施。建成後將緩解上海日益增長的生活垃圾處置壓力，並提升寶山區垃圾無害化處理及資源化利用水準，促進區域經濟社會環境可持續發展。



2019 年第四期 | 公司簡訊

旗下上實環境（807.HK）前三季度營業額45億人民幣，按年增14.5%

11月6日，上海實業環境公佈截至2019年9月底前三季度業績，股東應佔淨利達人民幣4.5億元，同比增長21.7%。營業額增長14.5%至人民幣45億元，增長主要來自較高的污水處理量和供水量。前9個月毛利達人民幣14億元，毛利的增長主要來自營運收入的增加。

旗下上實環境（807.HK）附屬公司完成股權轉讓

上海實業環境發佈公告，集團全資附屬公司匯尊國際有限公司已完成轉讓其持有上實環境實業（泰興）有限公司100%股權至集團旗下間接全資附屬公司南方水務有限公司。此轉讓將有助精簡集團內部的投資架構以提高行政效率。此轉讓預期對公司2019年財政年度的每股收益及每股有形資產淨值不會產生重大影響。

旗下上實環境（807.HK）在中國簽署三項提標改造補充協議

上海實業環境公告稱，間接持有全資附屬公司深圳市南方水務有限公司與深圳市水務局簽署兩項提標改造補充協議。同時，公司也宣佈其間接持有60%的附屬公司聯熹（撫州）水務有限公司與中國江西宜黃工業園區管理委員會簽署特許經營的提標改造補充協議。

旗下上實環境（807.HK）與上實集團等三方組合資公司投資台州水務

上海實業環境公佈，公司全資附屬上實環境科技、恒華（上實集團全資附屬公司）及上海海外（BVI）（上海海外公司全資附屬公司）三方於2019年12月16日訂立合資協議，各佔合資公司40%、30%及30%的權益，總投資金額為1億港元，旨在向中國環境行業企業，尤其是位於長江三角洲地區的企業，作出資本投資。

此外，合資公司亦於同日與台州水務（1542.HK）訂立基石投資協議，據此，合資公司有條件同意作為基石投資者認購台州水務H股或台州水務H股於聯交所成功上市後自市場購買台州水務H股用作投資台州水務之用。預計合資公司根據基石投資協議就台州水務H股應付的代價將約為5,275萬港元。





房地產業務新聞

旗下上實發展（600748.SH）以合作競買方式獲上海青浦一地块

上海實業發展股份有限公司發佈公告稱，以合作競買方式獲取上海市青浦區一地块，總成交價人民幣1.92億元。該地块性質為租賃住宅用地。

旗下上實城開（0563.HK）訂立貸款協議以優化債務架構

上實城開發佈公告稱，公司（作為借款人）與一家銀行（作為貸款人）就為期18個月且金額為人民幣16.9億元的定期貸款融通訂立貸款協定。該融通將用於歸還公司的銀行貸款及/或撥付本公司及其附屬公司的運營資金要求。上實城開表示，是次貸款融資可降低整體融資成本，並優化公司的債務結構。

旗下上實城開（0563.HK）獲集團增持150萬股

港交所權益資料顯示，上實城開獲控股股東上實集團於11月27日在場內以每股平均價0.96港元增持150萬股，涉資約144萬港元。增持後，上實集團的最新持股數目為3,078,548,648股，持股比例由63.99%升至64.02%。

公司現有十大股東

#	股東	股數	佔比
1	上海實業（集團）有限公司	673,438,748	61.94
2	貝萊德集團	45,484,987	4.18
3	先鋒基金	17,109,461	1.57
4	象限基金顧問	16,228,451	1.49
5	北歐聯合銀行	3,805,000	0.35
6	法國農業信貸銀行	3,802,000	0.35
7	政府養老投資基金	3,371,000	0.31
8	St James's Place PLC	2,250,592	0.21
9	道富集團	2,201,544	0.2
10	Artemis Investment Management LLP	2,052,900	0.19

數據來源：彭博通訊社（截至2019年12月23日）

投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司

企業傳訊部

電話：+852 2821 3936

電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

電話：+852 2894 6321

電郵：sihl@hkstrategies.com