



## 企業動態

### 上實控股 (0363.HK) 2025年股東週年大會審議通過多項重要決議

5月27日，上實控股舉行2025年股東週年大會。會上，股東審議並通過多項重要決議，包括批准宣派截至2024年12月31日止年度之末期股息，每股普通股港幣52港仙；重選張芊先生、徐有利先生及袁天凡先生連任為本公司董事；以及擴大授予董事會發行股份的一般性授權，該授權包括相當於被購回股份數目的額外股份等。

### 上實控股 (0363.HK) 因粵豐環保電力有限公司私有化而出售持有的股權

5月22日，上實控股（透過本公司間接全資附屬公司宏揚）持有 475,251,000 股粵豐環保電力有限公司股份，佔粵豐全部已發行股本約 19.47%。粵豐環保於2025年5月20日（開曼群島時間）獲開曼群島大法院批准，於生效日期後所有粵豐股份將予註銷，並撤銷其上市地位。每股出售股份的註銷價格為 4.90 港元，較粵豐2025年5月20日在聯交所的收市價每股 4.88 港元溢價約 0.4%，上實控股出售粵豐股份的總代價為23.29億港元。公司2023年曾向粵豐環保大股東認購本金為16.37億港元的可交換債券，此次因粵豐環保私有化而提前贖回，本金、利息及提前贖回的補償金額合共約17億港元。即出售股份加上贖回可交換債，合共回收約40億港元，令本集團大幅提升現金水平，並且可適時重新分配資源至其他投資機會，令公司及股東整體利益獲得充分保障。

## 四大核心業務

### 基建設施

涵蓋水務、公路和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路及兩個水務業務平台，包括上實環境 (807.HK/BHK.SG) 及中環水務。

### 大健康

本公司間接持有50%股權之上海上實長三角生態發展有限公司成功競價收購上藥集團40%股權，目前上藥集團持有滬港兩地上市公司上海醫藥 (601607 SSE, 2607 HKSE) 19.38%的A股股份，為其單一第一大A股股東。

### 房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展 (600748.SSE) 及上實城開 (563.HK)。

### 消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務，業務範圍包括煙草 - 旗艦品牌為「紅雙喜」，以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

### 免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司(「SIHL」或「公司」)編制，僅供參考。此類信息如有變更，恕不另行通知。該簡訊并非包含所有公司相關的重要資訊，對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏，我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





## 企業動態

### 上實控股 (0363.HK) 公佈2024年環境、社會及管治資料

4月16日，上實控股發佈環境、社會及管治報告，重點披露公司在2024年度的環境、社會及管治方面的表現，覆蓋了中國內地及香港的主要營運業務，包括基建設施（水務相關業務）、房地產及消費品（煙草業務及印刷業務）行業。

報告指出，本集團的環境、社會及管治策略、績效管理及匯報工作由董事會負責帶領，指導工作則由ESG指導委員會負責。該委員會由本集團的高級管理人員組成，負責制定可持續發展策略、方針，並確保可持續發展的相關風險得到及時和有效的識別和管理。此外，由本集團各業務單位的主管組成的社會環境及企業治理規劃及信息披露工作小組則負責推行及監督可持續發展項目的進程，並定期就相關表現向本集團管理層匯報。

本集團視環境保護為重要議題，一直積極探索機遇並應用先進技術，盡量降低本集團營運過程中的能源及資源消耗、減少廢物。此外，本集團嚴格遵守營運所在地與廢氣及溫室氣體排放、向水及土地排污、有害及無害廢棄物相關並對本集團有重大影響的法律法規。

報告續稱，綠色發展是本集團一直倡導的重要營運理念之一。本集團旗下房地產業務以環保節能的綠色施工管理理念作為首要目標。綠色施工除了涉及工地臨時建設如臨時排水系統、道路及臨建設施外，亦涉及建築結構施工、建築結構原材料及結構配件製作加工安裝等步驟，貫穿策劃、材料採購、施工，以至工程驗收的各個階段。

另外，集團亦積極轉型低碳經濟，轉用潔淨能源，以減少溫室氣體排放，作為集團實踐可持續發展的重要部分。為兌現承諾，本集團目標通過使用更低硫含量的柴油，每年逐步減少空氣污染和溫室氣體排放量，及定期為員工進行環境保護相關培訓等措施。

同時，為實踐香港「碳中和」以及國家「雙碳目標」，集團將繼續監測範圍一和範圍二的溫室氣體排放，並繼續在業務中尋找減排機遇，為減緩氣候變化出一份力。

本集團亦在本報告年度啟動範圍三溫室氣體排放的評估工作。本次評估將基於燃料和能源使用數據、商務差旅數據、及僱傭數據等，計算及披露範圍三其中三個類別的溫室氣體排放量。本集團將持續完善範圍三碳排放數據的整理工作，以提升數據完整性與可用性，持續改善範圍三數據披露質量。





2025 年第二期 | 公司簡訊

## 企業動態

反貪污方面，本集團高度重視企業廉潔誠信，嚴格遵守營運所在地與賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢相關的法律法規。本集團還透過不同形式開展了專題輔導講座、座談會、參觀廉政教育基地等反貪污培訓活動，以提升董事和員工廉潔從業的專業素養，建設及監督主體責任落實體系和問責追究體系，構建良好的企業廉潔文化。

社會責任方面，本集團作為一家歷史悠久並植根於社會的紅籌公司，與當地社區緊密聯繫並履行社會責任。2024年，本集團的社會責任工作主要從支持教育、扶貧濟困、宣傳水務知識、社區健康等多方面推進。本集團結合旗下企業品牌的建設，善用企業資源，創新慈善公益活動的模式，自願發起多項公益志願活動，身體力行實踐關注及回饋社會。

## 分析師報告

### 西南證券首予上實控股（0363.HK）「買入」評級

西南證券發佈研究報告，首次覆蓋上實控股，給予「買入」評級，並設定目標價為15.03港元。主要觀點如下：

(i) 多元業務抗周期經營穩健。自2019年以來，公司營業收入和歸母淨利潤受房地產市場調控、宏觀經濟環境變化、公司戰略調整等多因素影響，呈現出波動變化的態勢。然而，在多元的業績結構下，公司仍然保持了相對穩定的盈利能力。2024年，收入下跌主要由於上實發展交房結轉收入大幅減少，盈利下跌主要是由於上實發展交房結轉收入大幅減少及公司直接持有49%權益的「上實·海上灣」項目於上年度確認物業結轉入帳提供大額盈利貢獻。

(ii) 收費公路業務穩步增長。公司旗下三條收費公路，2024年車流量及通行費收入合計均保持增長，股東淨利潤合計10.81億港元，利潤率高達53.3%，佔比業務利潤比重達41.1%。路橋基建長期貢獻穩定收益，部分路段試行准自由流收費模式，大大提升了高峰時段的通行效率，利潤率仍具有上升空間。





2025 年第二期 | 公司簡訊

## 分析師報告

(iii) 房地產業務在行業波動中展現韌性發展。公司房地產業務涵蓋物業開發和物業投資，兼具住宅及商用物業的特色。2024年公司房地產業務虧損2.36億港元，較上年度由盈轉虧，佔公司業務淨利潤約負7.7%。截至2024年年底，公司總土地儲備共420萬平方米。憑藉較低的土地成本和優秀運營團隊的優勢，上實控股的房地產業務顯示出優厚的增值和盈利潛力。

(iv) 分紅比例維持較高水平。自2000年至今公司累計分紅高達53次，累計分紅金額213.8億港元，累計分紅比例為33%。近年來，在多元驅動下，憑藉著業務強大的現金流能力，公司每年派息金額基本保持穩定。2024年全年股息每股0.94港元，其中中期股息每股0.42港元，末期股息每股0.52港元，分紅比例36.4%，股息率達到8%。

## 基建環保業務

### 旗下上實環境 (0807.HK) 更改香港營業地點

5月30日，上海實業環境控股有限公司的董事會宣佈，上實環境於香港之營業地點將於 2025 年 6 月 1 日起更改為香港上環干諾道中 111 號永安中心 16 樓 1601 室。

### 旗下上實環境 (0807.HK) 發佈2024年度可持續報告

4月2日，上海實業環境控股有限公司發佈了2024年度可持續發展報告。報告內容涵蓋了上實環境在水務處理、污泥處置及固廢資源化等核心業務中的可持續發展實踐，包括2024年度新增4個污水處理項目，水務設施總規模達到每日1,343萬噸，全年實現營業收入人民幣75.96億元。

面向未來，上實環境將進一步加強技術創新，推動數字化升級，並以節能減排和資源循環利用為核心，構建更高效、更智能的環保解決方案。同時，上實環境計劃積極參與國家「雙碳」目標的實現，助力區域生態保護和可持續發展。





## 大健康業務

### 上海醫藥 (2607.HK) 富馬酸福莫特羅吸入溶液獲批生產

6月10日，上海醫藥公告，旗下信誼金朱的富馬酸福莫特羅吸入溶液（2ml:20 $\mu$ g）獲國家藥監局批准生產，用於慢阻肺（COPD）患者氣道阻塞的維持治療，日用兩次可長期服用。該藥最早由美國Mylan開發，國內年院端採購額逾人民幣4.6億元。公司指出，此次獲批有望提升市場份額與競爭力，並為未來仿製藥申報提供經驗。

### 上海醫藥 (2607.HK) 仿製藥利伐沙班片獲美FDA批准

5月21日，上海醫藥公告稱，旗下常州製藥廠提交的仿製藥「利伐沙班片」簡略新藥申請（ANDA 216995）獲得美國FDA批准，規格涵蓋10mg、15mg和20mg。該藥為抗凝血藥，適用於非瓣膜性房顫卒中預防、深靜脈血栓（DVT）、肺栓塞（PE）治療等。利伐沙班原研由Bayer和Janssen開發，在美市場2023年銷售額達81.3億美元。此次獲批標誌著公司製劑出海再進一步，有望分享巨量市場。

### 上海醫藥 (2607.HK) 中藥新品溫經湯顆粒獲批生產

5月15日，上海醫藥公告，旗下上藥國風的中藥新品「溫經湯顆粒」獲國家藥監局批准生產，為中藥3.1類新藥，處方源於宋代《婦人大全良方》，主治月經不調、脘腹作痛等癥狀。該產品為公司在古代經典名方轉化方面的最新成果，開發投入約人民幣469萬元。公司指出，新中藥產品將在醫保與採購方面享有政策支持，有望增強市場競爭力。

### 上海醫藥 (2607.HK) 重酒石酸去甲腎上腺素注射液通過一致性評價

5月13日，上海醫藥公告，旗下上藥禾豐的重酒石酸去甲腎上腺素注射液（1ml:2mg）獲國家藥監局批准通過仿製藥一致性評價，繼2024年4ml:8mg規格獲批後進一步拓展產品線。該藥主用於急性低血壓、心跳驟停等危重症治療，2024年中國大陸醫院採購金額高達人民幣15.84億元。公司指出，通過一致性評價將有利於提升產品競爭力與市場份額，亦為後續仿製藥開發積累經驗。





## 大健康業務

### 上海醫藥 (2607.HK) 控股股東上實集團增持股份觸及1%披露刻度

5月10日，上海醫藥公告稱，控股股東上海實業（集團）有限公司及其一致行動人上實國際於2025年4月30日增持公司100萬股H股，持股比例由36.974%升至37.001%，觸及1%披露刻度。本次增持系依據此前已披露的增持計劃實施，通過集中競價交易完成，資金來源為自有資金。公司表示，此次增持不構成要約收購，也不影響股東結構或實控人地位，後續將持續履行資訊披露義務。

### 上海醫藥 (2607.HK) 參加2024年度上海國企集體業績說明會

5月9日，上海醫藥 (02607.HK) 參與由上海市國資委與上交所共同舉辦的「上海國有控股上市公司2024年度集體業績說明會」，會議於當日下午通過上證路演中心視頻直播及網絡互動方式舉行。公司執行董事沈波、副總裁兼董事會秘書鍾濤、上藥控股副總經理唐鵬程出席，圍繞公司2024年經營成果與未來戰略與投資者進行交流。

### 上海醫藥 (2607.HK) 公佈2025年第一季度報告

4月29日，上海醫藥公佈第一季度報告。報告期內，公司實現營業收入人民幣707.63億元，同比增長 0.87%。其中，醫藥工業實現銷售收入人民幣58.85億元，醫藥商業實現銷售收入人民幣 648.78億元。報告期內，公司實現歸屬於上市公司股東的淨利潤人民幣13.33億元，同比下降 13.56%。其中，工業板塊貢獻利潤人民幣5.32億元，商業板塊貢獻利潤人民幣8.34億元，主要參股企業貢獻利潤人民幣1.96億元。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤人民幣12.63億元。報告期內，公司研發投入人民幣6.12億元。其中，研發費用人民幣4.97億元，同比基本持平。

報告期內，在持續研發投入下，多款產品獲批及報產，多個創新藥研發以及中藥二次開發項目取得積極進展。公司旗下常州製藥廠有限公司的熊去氧膽酸膠囊、上海上藥信誼藥廠有限公司的奧美拉唑碳酸氫鈉干混懸劑（Ⅱ）獲得生產批文；另有8個產品（13個品規）申報生產。大品種二次開發有序推進，瘀血痺、胃復春、養心氏、快胃片、銀杏酮酯、八寶丹等品種的循證醫學研究取得諸多進展。報告期內，公司包括進口總代、創新藥服務、CSO、器械大健康在內的多項創新業務保持良好增長。



2025 年第二期 | 公司簡訊

## 大健康業務

### 上海醫藥 (2607.HK) 連續六年入選全球最具價值醫藥品牌25強

4月8日，上海醫藥公告，公司再度入選國際權威品牌評估機構 Brand Finance 發佈的《2025 年全球醫藥品牌價值榜》，排名升至全球第19位，較2024年上升1位，並實現自2020年以來連續六年入榜。公司表示，此次榮譽反映其品牌影響力持續提升。

### 上海醫藥 (2607.HK) 公告副總裁李東明離任

4月1日，上海醫藥公告，公司副總裁李東明因與公司簽訂的勞動合同期滿後未再續約，自即日起不再擔任公司副總裁及下屬企業的任何職務。公司表示，李東明離任不存在需提請該公司股東特別注意的事項，並對其任職期間對公司發展所作出的貢獻表示感謝。

### 上海醫藥 (2607.HK) 公告預留股票期權第三行權期首季無行權記錄

4月1日，上海醫藥公告，該公司2019年A股股票期權激勵計劃中預留股票期權的第三個行權期在2025年第一季度未有激勵對象行權，行權數量為零。該行權期自2025年2月8日至2026年2月7日，總可行權期權為68萬份，涉及激勵對象20人。此次未行權對公司股份結構、資金募集及財務狀況均無實質影響。截至一季度末，公司總股本維持在約37.08億股。公司強調，該次未行權情況不影響此前已完成行權的部分期權處理與整體激勵計劃的推進。





## 房地產業務

### 上實城開 (0563.HK) 於內地發行2025年第一期中期票據

該公司董事會宣佈，於2025年5月27日，該公司之非全資附屬公司上海城開（集團）有限公司於內地完成發行2025年度第一期中期票據，本金總額為人民幣9億元，年期為三年，票面利率為1.99%。2025年中期票據獲超額認購2.28倍。上海城開獲信用評級機構中誠信國際信用評級有限責任公司評定為AA+級別。2025年中期票據更創下有史以來由中國房地產發展商發行屬同等信用評級、同期期之可比中期票據票面利率的新低。發行2025年中期票據所得款項將用作償還上海城開之2022年度第一期中期票據，其票面利率為2.85%。發行2025年中期票據不但為該集團明顯節約了財務成本，同時亦展現資本市場對本集團之信心，及對其持續提升之綜合實力和品牌形象之認可。

### 上實發展 (600748.SH) 公告2024年度股東大會召開安排

上實發展公告於2025年5月21日在上海召開2024年度股東大會。會議審議包括《2024年度董事會工作報告》《年度報告及摘要》《財務決算與預算報告》《不進行利潤分配的預案》《董事長薪酬方案》《審計機構聘任》等7項議案，其中議案5與7將對中小投資者單獨統計表決結果。公司表示，鑑於2024年度虧損及行業調整背景，擬不進行現金分紅。

### 上實發展 (600748.SH) 2025年第一季度業績虧損收窄

4月28日，上實發展發佈2025年第一季度報告。期內公司實現營業收入人民幣6.34億元，同比增長17.44%；歸屬母公司股東的淨虧損為人民幣8,165萬元，較上年同期明顯收窄。報告期內經營活動產生的現金流出約人民幣8.89億元，雖較去年同期有所改善，但仍顯示行業環境對流動性構成壓力。資產總額為人民幣295.34億元，較年初下降3.02%；歸母淨資產為人民幣109.71億元，較年初小幅下滑0.74%。非經常性損益貢獻約人民幣1,068萬元，主要來自政府補助及其他營業外收入。公司指出，將繼續強化內控與資金管理，在行業修復期內保持穩健經營，為未來經營改善與股東回報創造條件。





## 2025 年第二期 | 公司簡訊

## 公司現有十大股東

#	股東	股數	佔比 (%)
1	上海實業（集團）有限公司	685,410,748	63.04
2	領航集團公司	17,632,608	1.62
3	德明信基金	9,516,720	0.88
4	貝萊德公司	8,536,917	0.79
5	SEI Investments Co	1,490,204	0.14
6	American Century Cos Inc	1,083,000	0.10
7	安聯集團	920,000	0.08
8	State Street Corp	839,062	0.08
9	加拿大鮑爾集團	820,807	0.08
10	Charles Schwab Corp/The	714,523	0.07

資料來源：彭博（截至2025年6月30日）

## 投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司

企業傳訊部

電話：+852 2821 3936

電郵：[ir@sihl.com.hk](mailto:ir@sihl.com.hk)

偉達公共關係顧問有限公司

電話：+852 2894 6321

電郵：[sihl@hkstrategies.com](mailto:sihl@hkstrategies.com)

